



La lettura integrata dei provvedimenti normativi  
dal DL Cura Italia al DL Rilancio

### Sospensione del pagamento delle rate dei mutui e nella non revocabilità delle linee a breve termine.

Nello specifico:

- per le **aperture di credito a revoca e per i prestiti accordati a fronte di anticipi su crediti esistenti alla data del 29 febbraio 2020** o, se superiori, a quella di pubblicazione del D.L. 17 marzo 2020, gli importi accordati, sia per la parte utilizzata sia per quella non ancora utilizzata, **non possano essere revocati in tutto o in parte fino al 30 settembre 2020**;
- per i **prestiti non rateali con scadenza contrattuale prima del 30 settembre 2020** che i contratti siano **prorogati**, unitamente ai rispettivi elementi accessori e senza alcuna formalità, **fino al 30 settembre 2020 alle medesime condizioni**;
- per i **mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale**, anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie, **il pagamento delle rate o dei canoni di leasing in scadenza prima del 30 settembre 2020 viene sospeso sino al 30 settembre 2020** e il piano di rimborso delle rate o dei canoni oggetto di sospensione viene dilazionato, unitamente agli elementi accessori e senza alcuna formalità, secondo modalità che assicurino l'assenza di nuovi o maggiori oneri per entrambe le parti. La sospensione può essere richiesta anche solo per la quota capitale dei finanziamenti.

### Linee di credito assistite dalla garanzia pubblica.

Fino a 25.000 euro

- a. preammortamento di 24 mesi;
- b. durata fino a 72 mesi;
- c. importo non superiore:
  - i. al 25% dell'ammontare dei ricavi del soggetto beneficiario, come risultante dall'ultimo bilancio approvato/dichiarazione dei redditi comunque fino ad €25.000;
  - ii. ad €25.000 per imprese costituite dopo il 01.01.2019;
- d. tasso di interesse/premio di garanzia: che tiene conto della sola copertura dei soli costi di istruttoria e di gestione dell'operazione finanziaria e, comunque, non superiore a tasso di Rendistato (durata residua da 4 anni e 7 mesi a 6 anni e 6 mesi) + (CDS banche a 5 anni - CDS ITA a 5 anni) + 0,20%;

Operatività: intervento concesso automaticamente, gratuitamente e senza valutazione da parte del Fondo Centrale di Garanzia PMI. La Banca svolge una propria valutazione del merito del credito, ma è teoricamente possibile accedere anche con posizioni deteriorate **purché non a sofferenza.**

### Linee di credito assistite dalla garanzia pubblica.

**Per fatturati fino a  
3,2 milioni di euro**

- a. **Garanzia pubblica al 90% + garanzia Confidi fino al 10%;**
- b. durata fino a 72 mesi;
- c. importo non superiore al 25% dell'ammontare dei ricavi del soggetto beneficiario, come risultante dall'ultimo bilancio approvato/dichiarazione dei redditi presentata;
- d. **l'importo complessivo di tutti i finanziamenti a valere su questa misura non deve essere comunque superiore al minore tra il 25% del fatturato ed €800.000.**

**Per fatturati superiori a  
3,2 milioni di euro**

- a. **Garanzia pubblica al 90%;**
- b. durata fino a 72 mesi;
- c. Importo massimo pari al maggiore tra:
  - a. il doppio della spese salariale annua (compresi oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa, a che figura formalmente nel libro paga) per il 2019 o ultimo anno disponibile. In caso di imprese costituite a partire dal 1° gennaio 2019, l'importo massimo del prestito non può superare i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività;
  - b. il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019;
  - c. autocertificazione dell'impresa del fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi (nel caso PMI) o nei successivi 12 mesi (imprese con meno di 499 dipendenti).

### Linee di credito assistite dalla garanzia pubblica.

#### Rinegoziazione

Possibilità di garantire operazioni di rinegoziazione del debito (consolidamento debito e passività a breve termine) purché il nuovo finanziamento preveda l'erogazione di **credito aggiuntivo pari almeno al 10%** del debito in essere oggetto di rinegoziazione.

In questo caso la Garanzia diretta è rilasciata nella misura dell'80% del finanziamento rinegoziato.

### Contributi economici

#### Fondo perduto

*Requisiti:* l'ammontare del fatturato e dei corrispettivi del mese di aprile 2020 sia inferiore ai due terzi dell'ammontare del fatturato e dei corrispettivi del mese di aprile 2019.

*Ammontare contributo:* sulla differenza di fatturato si applicano le seguenti percentuali:

- **20%** per i soggetti con ricavi o compensi **inferiori ad € 400.000** nel periodo d'imposta precedente a quello in corso;
- **15%** per i soggetti con ricavi o compensi **compresi tra € 400.000 ed € 1 milione** nel periodo d'imposta precedente a quello in corso;
- **10%** per i soggetti con ricavi o compensi **compresi tra € 1 milione ed € 5 milioni** nel periodo d'imposta precedente a quello in corso.

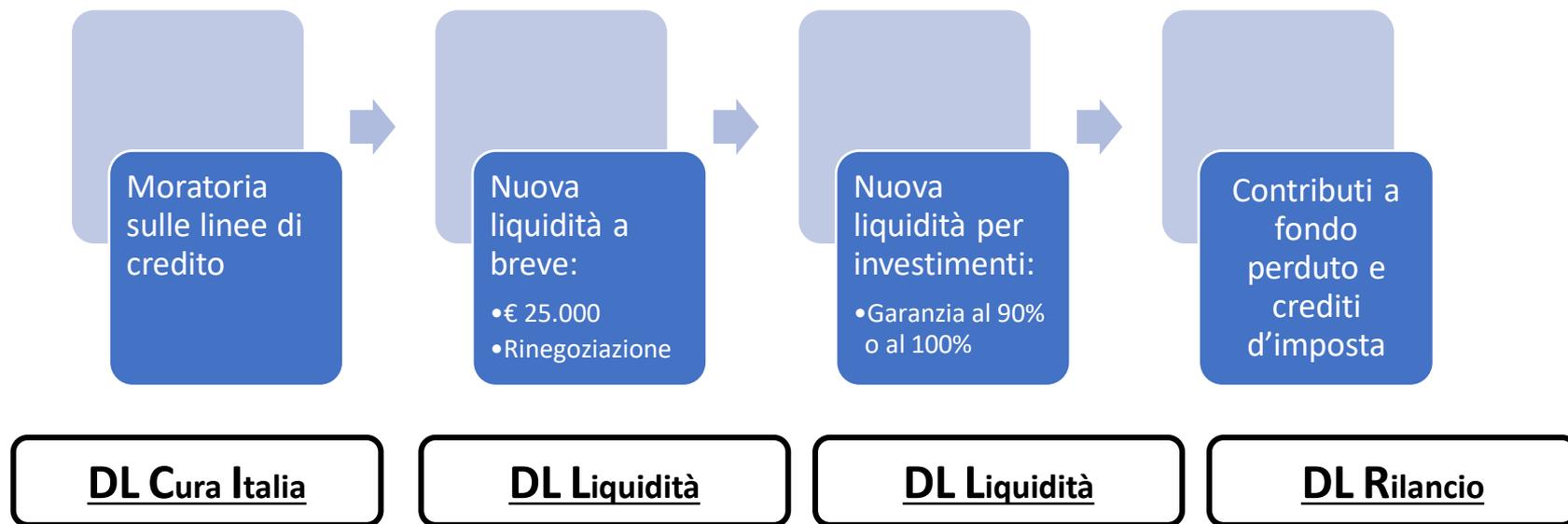
#### Canoni locazione

*Requisiti:* soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori ad € 5 milioni nel periodo d'imposta precedente a quello in corso

*Contributo:* **credito d'imposta nella misura del 60% dell'ammontare mensile del canone di locazione**, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo.

# Un possibile percorso da seguire

Sulla base dell'analisi attenta delle proprie esigenze di liquidità immediata e di investimento futuro è possibile costruire un percorso tra i diversi Decreti Legge che massimizzi l'efficacia degli stessi.





Fino a 25.000 euro

Per fatturati superiori a  
3,2 milioni di euro

## ***ATS/Cosvig***

M. Rosaria Magliocco

Tel. 06 4725.102

Mail [istruttoriecreditpass@confesercenti.it](mailto:istruttoriecreditpass@confesercenti.it)

Per fatturati fino a  
3,2 milioni di euro

Rinegoziazione

## ***Commerfin Scpa***

Area Garanzie/Credito

Tel. 06 4725.310

[istruttoria@commerfinscpa.it](mailto:istruttoria@commerfinscpa.it)